



Regione Lombardia

DECRETO N. 4832

Del 11/06/2015

Identificativo Atto n. 125

DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e
INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014, AI SENSI DELLA D.G.R. 14 MAGGIO 2015, N. 3577

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi regionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";
- il Regolamento regionale n. 1/2004 e ss.mm.ii. "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la D.c.r. 9 luglio 2013, n. 78 "Programma Regionale di Sviluppo della X^a legislatura regionale";

CONSIDERATO che il P.R.S. sopracitato, con riferimento all'edilizia abitativa, promuove, tra l'altro, politiche volte a riqualificare e accrescere l'offerta pubblica di alloggi, con interventi orientati alla sostenibilità ambientale ed energetica, per una sempre più efficace risposta al fabbisogno abitativo;

RICHIAMATA la D.c.r. 30 luglio 2014, n. 456, con la quale è stato approvato il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.R.E.R.P.) 2014-2016;

CONDIDERATO che il P.R.E.R.P. sopracitato promuove lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo non utilizzato da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli;

VISTA la Legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";

VISTO il Decreto interministeriale 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", che definisce le finalità, i criteri di utilizzo delle risorse ed il riparto delle stesse tra le regioni;

CONSIDERATO che il Decreto interministeriale sopracitato prevede che entro 120 giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, avvenuta in data 21 maggio 2015, G.U. n. 116, le regioni, verificata la rispondenza delle proposte pervenute, dichiarano l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento nel limite delle risorse individuate e trasmettono i relativi elenchi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai fini dell'ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse, nei limiti delle disponibilità finanziarie annuali, mediante apposito decreto ministeriale con il quale sono stabilite, tra l'altro, le modalità di trasferimento delle risorse assegnate;



Regione Lombardia

VISTA la D.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577 "Approvazione del Programma annuale 2015 di attuazione del P.R.E.R.P. 2014-2016 - Primo provvedimento" che stabilisce:

- i Criteri per la predisposizione della Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- le risorse ministeriali previste per l'attuazione del programma, ammontanti a Euro 85.263.934,95, che saranno introitate da Regione Lombardia con le tempistiche e le modalità ancora da stabilire da parte del competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RITENUTO di dare corso alle previsioni della deliberazione sopracitata definendo la "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014, ai sensi della D.g.r. 14 maggio 2015 - n. 3577", quale allegato parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DATO ATTO che:

- si provvederà, in sede di trasferimento delle risorse, agli adempimenti previsti dal Decreto legislativo n. 33/2013 artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza;
- il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

VISTA la Legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X^a legislatura regionale ed in particolare la D.g.r. 29 aprile 2013, n. 87 con la quale, tra l'altro, è stato affidato al dott. Francesco Maria Foti l'incarico di Dirigente dell'Unità Organizzativa Programmazione Politiche abitative della Direzione generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- di approvare la "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014, ai sensi della D.g.r. 14 maggio 2015 - n. 3577" elaborata in attuazione dei suddetti criteri, allegato parte integrante e sostanziale del presente decreto;



Regione Lombardia

- di dare atto che le risorse ministeriali previste per l'attuazione del presente decreto, ammontanti a Euro 85.263.934,95, saranno accertate a seguito di apposito decreto ministeriale di ammissione a finanziamento e di definizione delle modalità di trasferimento delle risorse assegnate;
- di rinviare pertanto a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione dei provvedimenti amministrativi di attuazione delle misure previste nel presente decreto con i relativi impegni di spesa e liquidazioni;
- di dare atto che si provvederà, in sede di trasferimento delle risorse, agli adempimenti previsti dal Decreto legislativo n. 33/2013 artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza;
- di disporre la pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.L. della Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese.

Il Dirigente di U.O.

Programmazione Politiche abitative

Francesco Maria Foti